Dott. LORENZO VALERI - NOTAIO - 62024 MATELICA (MC) - Corso Vittorio Emanuele, 31 - Tel. 0737.84669 - Fax 0737.83492 - lvaleri@notariato.it

REPERTORIO N. 41455 RACCOLTA N.12943

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Reg.to a Tolentino il 10.08.2018 N. 1863 Serie 1T con € 200,00

Il nove agosto duemiladiciotto

09.08.2018

In Matelica, Corso Vittorio Emanuele n. 31.

Avanti a me Dottor Lorenzo Valeri, Notaio in Matelica, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Macerata e Camerino, sono presenti i signori:

Scritto nella Conservatoria dei Reg. Immobiliari di MACERATA il 10/08/2018 R. Gen. N. 9647 R. Part. N. 7239

- MARCELLI SERGIO, nato a Tolentino (MC) il 2 novembre 1965, residente in Pollenza (MC), Via Morazzano n. 39, C.F. MRC SRG 65S02 L191Z, il quale interviene non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, come risulta nella nomina Sindacale in data odierna e quindi in rappresentanza del - COMUNE DI SAN GINESIO, con sede in San Ginesio (MC) Via Capocastello n. 35, cf. 00215270430, a questo atto autorizzato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28.09.2017 e con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 94 del 27.03.2018, che in copia conforme all'originale si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B";

- DI GIULIO FRANCA, nata a Sarnano (MC) il 22 luglio 1967, residente in Sarnano (MC), Via Puccini n. 43, C.F. DGL FNC 67L62 I436M, la quale interviene non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e

quindi quale Legale Rappresentante della

- ASSOCIAZIONE ANFFAS ONLUS SIBILLINI, con sede in San Ginesio (MC) Contrada Pian Di Pieca n. SNC, codice fiscale n. 92023970434, iscritta al Registro Volontariato Regione Marche al n. 78/2013 e 1091GR/2013, a questo atto autorizzata con Verbale del Consiglio di Amministrazione del 31.07.2018.

Detti comparenti, della cui identità personale, poteri e qualifica io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Il "COMUNE DI SAN GINESIO", come sopra rappresentato, vende alla "ASSOCIAZIONE ANFFAS ONLUS SIBILLINI", che come sopra rappresentata accetta e acquista, quanto segue:

Appezzamento di terreno in San Ginesio, Loc. Pian Di Pieca censito nel Catasto Terreni di detto Comune, al Foglio:

- 60, particella 845, (derivante dal frazionamento della particella n. 781) di are 18 (diciotto), centiare 05 (cinque), R.D. Euro 7,92, R.A. Euro 10,72.

Confini: proprietà Comunale per più lati, strada, salvo altri.

Le parti dichiarano esatti i dati catastali dei beni in oggetto.

ARTICOLO 2

Il prezzo della presente vendita è stato convenuto in Euro 9.025,00 (novemilaventicinque virgola zero centesimi).

Le parti, in riferimento all'art. 35 punto n.22 del decreto Legge 4 luglio 2006 n.223 e ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000 (Testo Unico delle Disposizioni Legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), da me richiamate sulle sanzioni penali di cui agli artt. nn. 3 e 76 del citato T.U., dichiarano che il prezzo come sopra convenuto è stato pagato come segue:

- Euro 4.680,00 (quattromilaseicentottanta/00) mediante Bonifico Postale su "BancoPosta" in data 08.12.2017, n. 151267340597 23L5SDEF,

- Euro 4.345,00 (quattromilatrecentoquarantacinque/00) mediante Bonifico Postale su "BancoPosta" in data 03.08.2018, n. 1533309422847BSP9DEF,

entrambi a favore "Tesoreria Comune San Ginesio".

La parte venditrice rilascia quietanza di saldo e rinuncia all'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto.

Le parti dichiarano altresì di non essersi avvalse di un mediatore.

ARTICOLO 3

L'immobile in oggetto viene compravenduto con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, noto alla parte acquirente che esprime il suo gradimento, a corpo, libero da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli o diritti di

terzi in genere e con il possesso immediato.

La parte venditrice dichiara e garantisce di essere in regola con il pagamento di qualsiasi tassa, imposta ed onere comunque afferente gli immobili trasferiti; si obbliga a pagare quanto, per avventura, fosse ancora dovuto, tenendo la parte acquirente indenne da ogni molestia al riguardo.

ARTICOLO 4

Ai sensi dell'articolo 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche e integrazioni, si allega a questo atto sotto la lettera "C" il certificato di destinazione urbanistica n. 54/2018 rilasciato dal Comune di San Ginesio in data 07.08.2018; la parte alienante dichiara che dalla data del rilascio del suddetto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici del Comune di San Ginesio.

ARTICOLO 5

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della "ASSOCIAZIONE ANFFAS ONLUS SIBILLINI" che, tramite il suo Legale Rappresentante signora DI GIULIO FRANCA, chiede l'applicazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa nonchè l'esenzione dall'imposta di bollo, come previsto nell'art. 82 del Decreto Legislativo n. 117 del 03.07.2017. All'uopo la medesima dichiara che gli immobili acquistati verranno direttamente utilizzati per l'attuazione degli scopi istituzionali e dell'oggetto sociale

della "ASSOCIAZIONE ANFFAS ONLUS SIBILLINI" entro i termini di Legge (anni cinque dal trasferimento).

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e in parte scritto di mio pugno, da me letto ai comparenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore diciannove e quindici.

Consta di due fogli per cinque pagine fin qui.

F.to: MARCELLI SERGIO

" : FRANCA DI GIULIO

" : LORENZO VALERI